

Partnerstwo sektora publicznego i prywatnego w sferze usług komunalnych

Zagadnienia do wykładu z dnia
21 maja 2020 r.

Umowa

Partnerstwo jest realizowane na podstawie zawartej umowy.

Przez **umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym** partner prywatny zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia za wynagrodzeniem oraz poniesienia w całości albo w części wydatków na jego realizację lub poniesienia ich przez osobę trzecią, a podmiot publiczny zobowiązuje się do współdziałania w osiągnięciu celu przedsięwzięcia, w szczególności poprzez wniesienie wkładu własnego.

Umowa

Cechy umowy o partnerstwie publiczno-
prywatnym:

- jest **umową odpłatną**,
- jest **umową nazwaną**,
- musi mieć co najmniej **formę pisemną
zastrzeżoną pod rygorem nieważności**,
- jest zawierana **na czas określony**
- jest **jawna i podlega udostępnieniu** na zasadach określonych w przepisach ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Umowa

Umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym może przewidywać, że w celu jej wykonania podmiot publiczny i partner prywatny zawiążą spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością albo spółkę akcyjną czyli tzw. **spółkę celową**.

Cel i przedmiot działalności spółki nie może wykraczać poza zakres określony umową o partnerstwie publiczno-prywatnym

Umowa

Spółkę zawiązuje się na **czas oznaczony**, niezbędny do wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zakończenia jej spraw.

Umowa

Podmiotowi publicznemu przysługuje **prawo pierwokupu** akcji albo udziałów partnera prywatnego w spółce, które może wykonać w ciągu trzech miesięcy od dnia zawiadomienia go przez partnera prywatnego o treści umowy zawartej z osobą trzecią, chyba że umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym przewiduje dłuższy termin.

Zbycie przez partnera prywatnego akcji albo udziałów z naruszeniem powyższych zasad jest **nieważne**.

Umowa

Wytyczne dotyczące formułowania treści umowy:

https://www.ppp.gov.pl/media/system/podstorny/WYTYCZNE-PPP-TOM-III_2.pdf

Umowa

<https://www.ppp.gov.pl/file.php?i=przegladarka-plikow/Wzory-klauzul-regulujacych-prawa-i-obowiazki-stron-uczestniczacych-w-projektach-ppp.pdf>

Tu znajdziecie Państwo przykładowy wzór umowy. Proszę o przeanalizowanie jej treści.

Umowy - dane

Liczba realizowanych i zrealizowanych umów z uwzględnieniem podziału na województwa.



LICZBA PODPISANYCH
UMÓW

144

ŁĄCZNA WARTOŚĆ
(BRUTTO)

**7 373 694
337,10 zł**

Umowy - dane

Poniżej znajdziecie Państwo przykład przedsięwzięcia realizowanego w formule PPP w województwie lubelskim.

Źródło: <https://www.ppp.gov.pl/budowa-hali-sportowej-w-karczmiskach-wraz-z-wyposazeniem-realizowana-w-formule-partnerstwa-publiczno-prywatnego/>

Umowy - dane

Budowa hali sportowej w Karczmiskach wraz z wyposażeniem, realizowana w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

Syntetyczny opis projektu	Wybudowanie hali sportowej wraz z wyposażeniem oraz zapewnienie jej dostępności przez okres 120 miesięcy.
Podmiot publiczny	Gmina Karczmiska
Partner prywatny	Moris Polska Sp. z o.o.
Rodzaj podmiotu publicznego	Gmina wiejska
Lokalizacja projektu	Karczmiska
Województwo	Lubelskie
Sektor	Sport i turystyka
Data wszczęcia postępowania	16-06-2014r.
Data podpisania umowy	06-07-1905

Umowy - dane

Budowa hali sportowej w Karczmiskach wraz z wyposażeniem, realizowana w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

Data zamknięcia finansowego	16-06-2014
Status realizacji	Zarządzanie umową
Data zakończenia	31-12-2024
Okres umowy (miesiące)	120
Okres umowy (lata)	10 lat
Podstawa prawna wyboru prawnego partnera prywatnego	PPP w PZP (art. 4 ust. 1)
Wartość nakładów inwestycyjnych lub usług brutto	9 236 566,40 zł
Przedział wartości projektu	Małe (5-40 mln)

Umowy - dane

Budowa hali sportowej w Karczmiskach wraz z wyposażeniem, realizowana w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

Źródła finansowania projektu	Partner prywatny finansuje 98,3% wszystkich nakładów inwestycyjnych koniecznych do zrealizowania przedsięwzięcia (łącznie wartość nominalna nakładów strony prywatnej: 10 156 799,60 zł brutto). Brak informacji o źródłach finansowania inwestycji przez Partnera Prywatnego. Podmiot publiczny poniósł 1,7% wszystkich nakładów inwestycyjnych, tj. 176 554,80 zł. Podmiot publiczny zobowiązał się do partycypacji w nakładach eksploatacyjnych na poziomie 920 233,20 zł brutto.
Wsparcie UE (Tak/Nie)	Nie
Zakładana wartość wsparcia	Nie dotyczy
Program, z którego pochodzą środki	Nie dotyczy
Doradztwo (Tak/Nie)	Tak

Umowy - dane

Budowa hali sportowej w Karczmiskach wraz z wyposażeniem, realizowana w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.	
Ryzyka po stronie publicznej	Ryzyko pozyskania dotacji FRKF, ryzyko prawidłowości dokumentacji technicznej oraz udostępnieniem wkładu własnego, ryzyko popytu na usługi świadczone w obiekcie, ryzyko zapewnienia środków koniecznych do opłacenia wynagrodzenia partnera prywatnego.
Ryzyka po stronie prywatnej	Ryzyko budowy, ryzyko sfinansowania inwestycji na etapie robót budowlanych oraz późniejszej eksploatacji, ryzyko dostępności obiektu.
Model wynagrodzenia	Płatność za dostępność
Szczegóły wynagrodzenia	Opłata wnoszona przez podmiot publiczny w ramach wynagrodzenia za zbudowanie i dostępność infrastruktury będącej przedmiotem umowy.
Kontakt do instytucji	E-mail: sekretariat@poczta.karczmiska.pl Tel.: 81 828 70 26

Źródła

Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym

https://www.ppp.gov.pl/media/system/podstorny/WYTYCZNE-PPP-TOM-III_2.pdf

<https://www.ppp.gov.pl/file.php?i=przegladarka-plikow/Wzory-klauzul-regulujacych-prawa-i-obowiazki-stron-uczestniczacych-w-projektach-ppp.pdf>