

Partnerstwo sektora publicznego i prywatnego w sferze usług komunalnych

Zagadnienia do wykładu z dnia
28 maja 2020 r.

Prawo zamówień publicznych

Jednostki samorządu terytorialnego w drodze umowy mogą powierzać wykonywanie zadań z zakresu gospodarki komunalnej także w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Prawo zamówień publicznych

Zamówienia publiczne to umowy odpłatne zawierane między zamawiającym a wykonawcą, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane.

Prawo zamówień publicznych

Ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty **30 000 euro**.

Prawo zamówień publicznych

Ustawa określa tryby, w których można udzielić zamówienia.

Podstawowymi trybami udzielania zamówienia są **przetarg nieograniczony** oraz **przetarg ograniczony**.

Ich zastosowanie jest możliwe w każdym przypadku i nie wymaga wystąpienia szczególnych okoliczności.

Prawo zamówień publicznych

Pozostał tryby:

negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny,
negocjacje bez ogłoszenia, zamówienie z wolnej
ręki, zapytanie o cenę, partnerstwo
innowacyjnego, licytacja elektroniczna,
mogą zostać zastosowane **tylko w przypadkach
określonych w ustawie.**

Prawo zamówień publicznych

Aby zastosować określony tryb ustawowy jednostka samorządu terytorialnego dokonuje analizy, czy zastosowanie określonego trybu do przedmiotu zamówienia jest możliwe.

W przedmiocie zamówienia musi mieścić się zadanie z zakresu gospodarki komunalnej.

Prawo zamówień publicznych

Ustawa Prawo zamówień publicznych reguluje także kwestie zawieranej umowy.

Do umów w sprawach zamówień publicznych, zwanych dalej „umowami”, stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

Prawo zamówień publicznych

1. Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy **pisemnej**, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
2. Umowy są **jawne** i podlegają udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. Umowę zawiera się na czas **oznaczony**, poza wyjątkami wskazanymi w art. 143 ustawy.

Koncesja na roboty budowlane lub usługi

Na podstawie umowy koncesji zamawiający powierza koncesjonariuszowi wykonanie robót budowlanych lub świadczenie usług i zarządzanie tymi usługami za wynagrodzeniem.

Koncesja na roboty budowlane lub usługi

W przypadku powierzenia koncesjonariuszowi:

1) wykonania robót budowlanych – wynagrodzenie stanowi wyłącznie prawo do eksploatacji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy albo takie prawo wraz z płatnością (umowa koncesji na roboty budowlane);

Koncesja na roboty budowlane lub usługi

2) świadczenia usług i zarządzania tymi usługami – wynagrodzenie stanowi wyłącznie prawo do wykonywania usług będących przedmiotem umowy albo takie prawo wraz z płatnością (umowa koncesji na usługi).

Koncesja na roboty budowlane lub usługi

Koncesjonariusz ponosi ryzyko ekonomiczne związane z eksploatacją obiektu budowlanego lub wykonywaniem usług i obejmujące ryzyko związane z popytem lub podażą.

Koncesja na roboty budowlane lub usługi

Umowa może być umową koncesji na usługi lub umową koncesji na roboty budowlane lub umową mieszaną.

Koncesja na roboty budowlane lub usługi

Umowa:

1. Umowa koncesji wymaga formy **pisemnej** pod rygorem nieważności, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
2. Strony umowy koncesji wykonują umowę koncesji z zachowaniem zasady przejrzystości.

Koncesja na roboty budowlane lub usługi

3. Umowy koncesji są **jawne** i podlegają udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Umowę koncesji zawiera się na czas **oznaczony**.

Koncesja na roboty budowlane lub usługi

5. **Zakaz zmian** postanowień zawartych w umowie koncesji, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 46 ust. 1.
6. **Rozwiązanie** umowy - art. 47 ustawy.
7. **Unieważnienie** umowy – art. 49 ustawy.

Źródła

Ustawa z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych