

Nr sprawy AZP-240/PN-p5350/30/2020-23

15. 01. 2021
Data

Wykonawcy zainteresowani postępowaniem

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **roboty budowlane na potrzeby Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II z podziałem na 6 części:**

część 1 - roboty budowlane polegające na dostosowaniu do obowiązujących przepisów p.poż budynku MDS KUL przy ul. Konstantynów 1B w Lublinie,

część 2 - roboty budowlane polegające na dostosowaniu do obowiązujących przepisów p.poż. budynku domu studenckiego KUL przy ul. Konstantynów 1A w Lublinie,

część 3 - roboty budowlane polegające na dostosowaniu do obowiązujących przepisów p.poż. budynku domu studenckiego KUL przy ul. Niecałej 8 w Lublinie,

część 4 - roboty budowlane polegające na dostosowaniu do obowiązujących przepisów p.poż. budynku domu studenckiego KUL przy ul. Ofiar Katynia 6 w Stalowej Woli,

część 5 - roboty budowlane polegające na dostosowaniu do obowiązujących przepisów p.poż. budynku WMiAK KUL przy ul. Konstantynów 1H w Lublinie,

część 6 - roboty budowlane polegające na przebudowie budynku Kolegium Jana Pawła II przy Al. Raclawickich w Lublinie obejmujące wydzielenie pożarowe parteru od I piętra i przebudowę wentylacji oddymiającej.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

1

Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp, udziela następujących odpowiedzi na złożone we wniosku o wyjaśnienie zapisów SIWZ zapytanie bez ujawniania jego źródła:

Pytanie nr 1

Dot. cz. 2, 3, 4 i 5 - Czy Wykonawca w swoją ofertę powinien wliczyć koszty konserwacji i napraw dot. oświetlenia awaryjnego w tym także koszty wymiany akumulatorów przez pełen czas gwarancji tj. np. przez 60 m-cy ?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Tak.

Pytanie nr 2

Dot. cz. 6 – Czy Wykonawca w swoją ofertę powinien wliczyć koszty przeglądu i konserwacji systemu wentylacji pożarowej oraz rolet pożarowych przez okres udzielonej przez siebie gwarancji tj. np. przez 60 m-cy ?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Tak.

Pytanie nr 3

Wzór umowy - § 5 ust.4 – widnieje zapis, że rozliczenie robót nastąpi w oparciu o jedną fakturę po zakończeniu prac . Jak należy to rozumieć – czy Wykonawca który złoży ofertę na wszystkie 6 części będzie mógł złożyć jedną fakturę dopiero po ich wykonaniu ? Czy też będzie mógł złożyć 6 faktur po zakończeniu prac każdej części?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Z Wykonawcą zostaną podpisane umowy na każdą część osobno. W związku z czym Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę za każdą z części odrębnie.

Pytanie nr 4

W związku z trwającą nadal trudną sytuacją epidemiczną, która w ogromnym stopniu przekłada się na sytuację gospodarczym w naszym kraju Ustawodawca wychodząc naprzeciw Przedsiębiorcom w tym w szczególności Wykonawcom w trudnym dla nich czasie epidemii wprowadził w zamówieniach publicznych szereg zmian pozwalających poprawić płynność finansową wykonawców, a co za tym idzie obniżyć koszty realizacji umowy – co jest szczególnie istotne w okresie walki ze skutkami pandemii. Czy w związku z tym Zamawiający dopuści możliwość fakturowania częściowego (raz na miesiąc) na wszystkich sześciu zadaniach ?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia fakturami wystawianymi co miesiąc i pozostawia zapisy SIWZ w zakresie rozliczenia robót bez zmian. W związku z tym, że roboty są planowane do wykonania w ciągu kilku miesięcy, do rozliczenia takich robót nie mają zastosowania przepisy dotyczące rozliczania robót wykonywanych w trybie wieloletnim w związku z pandemią.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności wynikających z umowy w celu zapewnienia finansowania inwestycji ?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający możliwość dokonania cesji wierzytelności przewidział w §5 ust. 11 projektu umowy „Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalny jest przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.”

Poprzez zapis § 5 ust. 11 Zamawiający przewidział możliwość analizy i oceny danego przypadku i podjęcia decyzji czy wyraża zgodę na cesję.

Pytanie nr 6

Dot. § 7 Czy Zamawiający z uwagi na powyższą argumentację dopuści zmianę wysokości kar umownych :

- a) §7 ust. 1 pkt. 1 z 0,3% na 0,05%
- b) §7 ust. 1 pkt. 2 z 0,25 % na 0,05% oraz zmianę limitu kar z 30% na 10%
- c) §7 ust. 1 pkt. 3 z 20 % na 10%
- d) §7 ust. 1 pkt. 4 z 0,2 % na 0,05% oraz zmianę limitu kar z 30% na 10%
- e) §7 ust. 2 pkt. 1 z 1 % na 0,05% oraz zmianę limitu kar z 30% na 10%
- f) §7 ust. 2 pkt. 2 z 1 % na 0,05% oraz zmianę limitu kar z 30% na 10%
- g) §7 ust. 2 pkt. 3 z 1 % na 0,05% oraz zmianę limitu kar z 30% na 10%
- h) §7 ust. 2 pkt. 4 z 1 % na 0,05% oraz zmianę limitu kar z 30% na 10%
- i) §7 ust. 2 pkt. 5 z 1 % na 0,05% oraz zmianę limitu kar z 30% na 10%

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych.

Pytanie nr 7

Dot. zadania 6 - Załącznik nr 6 do siwz - OPZ do części 6, tj. Przebudowa budynku Kolegium Jana Pawła II przy Al. Raclawickich 14 w Lublinie obejmująca przebudowę I piętra budynku (wydzielenie pożarowe parteru od I piętra) i przebudowę wentylacji oddymiającej:

1. W opisie przedmiotu zamówienia pojawia się informacja, że część robót z zakresu przebudowy pierwszego piętra została wykonana w 2019 r. Czy zamawiający potwierdza, że zawarty w przedmiarach zakres robót dla etapu II (WYDZIELENIE POŻAROWE PARTERU OD I PIĘTRA BUDYNKU KOLEGIUM JANA PAWŁA II) obejmuje komplet prac do wykonania w ramach obecnego zamówienia? A zatem zostały już wykonane wzmocnienia konstrukcji i prace wykończeniowe w pomieszczeniach zlokalizowanych na I piętrze, a obiekt został wyposażony w sprzęt do obsługi biblioteki zgodnie z założeniami projektu wykonawczego?
2. Rolety umożliwiające sterowanie sekcjami – przeprogramowanie systemu sterowania oraz wymiana linek prowadzących w istniejących roletach (w pomieszczeniu nr C-102, C-103B' i C-102A rolety zasilane elektrycznie, natomiast w pomieszczeniu nr C-101 projekt zakłada przeprogramowanie systemu sterowania istniejących rolet, także wymianę linek prowadzących rolety) – jakie ilości rolet nowych w pomieszczeniach C-102, C-103B' oraz C-102A a także jaka jest ilość oraz specyfikacja rolet już zamontowanych w pomieszczeniu C-101?
3. Tynki gładkie, cementowo – wapienne IV klasy, gr. 1,5 cm. wykonane do pełnej wysokości w pomieszczeniach na I piętrze. Czy konieczne jest wykonanie nowych tynków czy tylko naprawy powierzchniowe istniejących? Czy Zamawiający posiada przedmiar robót dla tego zakresu?
4. Malowanie powierzchni ścian i sufitów zostało przewidziane we wszystkich pomieszczeniach opisanych w projekcie wykonawczym – czy Zamawiający posiada przedmiar robót dla tego zakresu? Czy pomieszczenia, o których nie ma wzmianki w części opisowej projektu architektonicznego, a są zlokalizowane na I piętrze budynku również podlegają pracom wykończeniowym?

