

Wykonawcy zainteresowani postępowaniem

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej przekraczającej 5 350 000 EURO prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

Roboty budowlane polegające na dostosowaniu do obowiązujących przepisów ppoż. oraz do potrzeb użytkowników budynku Biblioteki KUL przy ul. Chopina 27 w Lublinie

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, działając na podstawie art. 38 ustawy Pzp, udziela następujących odpowiedzi na złożone w dn. 29.12.2020 r. i 05.01.2021 r. we wnioskach o wyjaśnienie zapisów SIWZ zapytania bez ujawniania ich źródła:

Zapytanie nr 1:

Zamawiający w dokumentacji przetargowej (wzorzec umowy) określił płatność wynagrodzenia na podstawie trzech faktur. Czy Zamawiający dokona zmiany sposobu płatności wynagrodzenia na rozliczenie dokonywane na podstawie faktur częściowych w okresach np. 2-miesięcznych i faktury końcowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowany sposób rozliczenia. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Zapytanie nr 2:

Zamawiający określił zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Czy Zamawiający dokona zmiany wysokości zabezpieczenia na 3%? W obecnej sytuacji epidemiologicznej w Polsce, która zachwiała płynnością finansową także firm wykonawczych, zmiana częstotliwości płatności wynagrodzenia oraz wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozwoli Zamawiającemu pozyskać oferty od szerszej grupy wykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na propozycję obniżenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Zapytanie nr 3:

Wzór umowy - § 5 ust.4 – widnieje zapis, że rozliczenie robót nastąpi w oparciu o trzy faktury w podziale na etapy :

- a) Pierwsza faktura – na koniec 2021 roku
- b) Druga faktura – na koniec czerwca 2022
- c) Trzecia faktura po odebraniu całości robót .

Czy w związku z trwającą nadal trudną sytuacją epidemiczną Zamawiający dopuści możliwość fakturowania częściowego (raz na miesiąc) ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia fakturami wystawianymi co miesiąc i pozostawia zapisy SIWZ w zakresie rozliczenia robót bez zmian.

Zapytanie nr 4:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności wynikających z umowy w celu zapewnienia finansowania inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że regulacje dotyczące dopuszczalności cesji wierzytelności zostały zawarte w § 5 ust. 13 umowy.

Zapytanie nr 5:

Dot. § 7 Czy Zamawiający z uwagi na obecną sytuację epidemiczną, przekładającą się w ogromnym stopniu na sytuację gospodarczą w naszym kraju dopuści zmianę wysokości kar umownych określonych we wzorzec umowy :

- a) §7 ust. 1 pkt. 1 z 0,3% na 0,05% oraz zmianę limitu kar z 30% na 10%
- b) §7 ust. 1 pkt. 2 z 0,25 % na 0,05% oraz zmianę limitu kar z 30% na 10%
- c) §7 ust. 1 pkt. 3 z 20 % na 10%

- d) §7 ust. 1 pkt. 4 z 0,2 % na 0,05% oraz zmianę limitu kar z 30% na 10%
- e) §7 ust. 1 pkt. 5 z 0,1 % na 0,05%
- f) §7 ust. 2 pkt. 1 z 1 % na 0,05% oraz zmianę limitu kar z 30% na 10%
- g) §7 ust. 2 pkt. 2 z 1 % na 0,05% oraz zmianę limitu kar z 30% na 10%
- h) §7 ust. 2 pkt. 3 z 1 % na 0,05% oraz zmianę limitu kar z 30% na 10%
- i) §7 ust. 2 pkt. 4 z 1 % na 0,05% oraz zmianę limitu kar z 30% na 10%
- j) §7 ust. 2 pkt. 5 z 1 % na 0,05% oraz zmianę limitu kar z 30% na 10%

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że § 7 ust 1 i 2 otrzymują brzmienie:

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących wysokościach:

- 1) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 3) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy wynoszącej powyżej 7 dni, po dodatkowym wezwaniu przez Zamawiającego do należytego wykonywania zobowiązania – w wysokości 0,15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego za każdy rozpoczęty dzień przerwy do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 5) za naruszenie innych postanowień umownych, w szczególności dotyczących obowiązków Wykonawcy, po dodatkowym wezwaniu przez Zamawiającego do należytego wykonywania zobowiązania – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każde naruszenie,
- 6) za wprowadzenie przez Wykonawcę Podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego w wysokości 10 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 7) za stwierdzenie braku identyfikatora, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) za opóźnienie w odbiorze placu budowy w terminie wskazanym w umowie w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 9) w przypadku nie odnowienia i nie przedłożenia przez Wykonawcę polisy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 1 ust. 6

2. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,75% wartości wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia za każdy dzień opóźnienia do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 4 ust 4 niniejszej umowy do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,8 % wartości wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 5) za niedostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 0,8% wartości wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

z upoważnienia Dyrektora KUL


mgr Małgorzata Karan-Sanocka
Dyrektor administracyjny