

**Dostosowanie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz do potrzeb użytkowników budynku biblioteki KUL przy ul. Chopina 27 w Lublinie  
(działka nr 12, ark. 6, obr. 36-Śródmieście)**

**1. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

- 45214400-4 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym.
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych.
- 45442100-8 - Roboty malarskie.
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe.
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.
- 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten.
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania.
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

**2. Przedmiotem zamówienia jest:**

Dostosowanie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz do potrzeb użytkowników budynku biblioteki KUL przy ul. Chopina 27 w Lublinie.

**3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:**

Załącznik nr 1 do SIWZ – ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne, przedmiary robót (pomocniczo).

**4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące elementy:**

Roboty budowlane:

- Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe,
- Przebudowa części budynku w związku z dostosowaniem do aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej, w tym przebudowa poziomów budynku wraz z wymianą stropów i przebudową elewacji południowo-wschodniej,
- Wymiana części zewnętrznej i wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w związku z dostosowaniem do aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej, wykonanie klapy oddymiającej klatki schodowej na dachu budynku,
- Wymiana jednego dźwigu osobowego na nowy wraz z utylizacją starego i opracowaniem dokumentacji niezbędnej do uzgodnienia nowego dźwigu w UDT. Dźwig ten w dokumentacji wskazany jest jako dźwig osobowo-towarowy do modernizacji polegającej na wymianie drzwi przystankowych. Wszystkie drzwi przystankowe należy wykonać jako EI 60. Wymagane jest ujęcie w cenie dźwigu konserwacji oraz pogotowia technicznego przez okres udzielonej gwarancji łącznie z kosztami utrzymania łącza alarmowego (karta SIM). Nośność nowego dźwigu nie mniejsza niż starego. Standard wykonania dźwigu ma być nie gorszy niż dźwigów wykonanych w budynku Biblioteki Uniwersyteckiej w roku 2015 i 2017. Koszt opracowania i uzgodnienia dokumentacji w Urzędzie Dozoru Technicznego ponosi Wykonawca.
- Wymiana drzwi przystankowych i kabinowych dźwigu towarowego w magazynie starej części budynku na minimum EI60 zgodnie z dokumentacją projektową.
- Wykonanie nowych otworów w istniejących ścianach i stropach budynku, poszerzenie części istniejących przejść,
- Zamurowanie części otworów i wykonanie ścian wydzielających wraz z montażem stolarki drzwiowej,
- Podział budynku na strefy pożarowe wraz z wykonaniem zamknięć przejść oraz przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przebudowa strefy wejścia głównego do budynku wraz z budową pochylni dla niepełnosprawnych,
- Roboty remontowe i wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne,

- Remont pomieszczeń (tynkowanie, malowanie, wykonanie nowych podłóg, wykonanie posadzek i okładzin z płytek, roboty wykończeniowe) objętych dokumentacją projektową,
- Wydzielenie pożarowe pomieszczeń technicznych (hydrofornia),
- Montaż barierki zabezpieczającej przed przypadkowym zejściem do piwnicy.
- Wymiana balustrad schodowych,
- Dostawa i montaż wyposażenia tj. regały biblioteczne i urządzenia systemu RFID nie jest objęta niniejszym postępowaniem i nie należy ich wyceniać.

#### Instalacje sanitarne:

- Budowa instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z montażem urządzeń wentylacyjnych na dachu budynku biblioteki od strony dziedzińca,
- Dostosowanie do aktualnych przepisów przeciwpożarowych oraz sanitarnych instalacji wewnętrznych sanitarnych budynku,
- Zmiana typów i lokalizacji części istniejących hydrantów wraz z dostawą nowych szafek hydrantowych z węzami hydrantowymi półsztywnymi i miejscem na gaśnice,
- Budowa nowego przyłącza wodociągowego,
- Przebudowa instalacji wodociągowej (w tym m.in. montaż zestawu podnoszenia ciśnienia i elementów umożliwiających realizację priorytetu wody pożarowej, wykonanie nowych instalacji wod-kan w przebudowywanych pomieszczeniach),
- Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania (w tym m.in. demontaż części grzejników, wykonanie nowej instalacji grzewczej w przebudowywanych pomieszczeniach oraz wykonanie nowego obiegu ciepła technologicznego w celu zasilenia nagrzewnic projektowanych central wentylacyjnych),
- Dostawa i instalacja urządzeń „białego montażu” w przebudowywanych pomieszczeniach,
- Montaż instalacyjnych przejść ppoż. w miejscach tego wymagających,
- Przeprowadzenie prób instalacji,
- Wykonanie próby ciśnienia i wydajności hydrantów zgodnie z przepisami p. poż., sporządzenie protokołu z prób oraz oznakowanie hydrantów informacjami o kolejnym terminie wykonania badań.

#### Instalacje elektryczne:

- Dostosowanie do aktualnych przepisów przeciwpożarowych i przebudowa instalacji wewnętrznych elektrycznych budynku,
- Przebudowa pola zasilającego głównej rozdzielni nN,
- Zasilanie zestawu pomp przeciwpożarowych,
- Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zasilanej z centralnej baterii,
- Wymiana rozdzielnic TG oraz modernizacja rozdzielnic piętrowych w południowej części (starszej części) budynku,
- Zasilanie projektowanych urządzeń wentylacji i klimatyzacji,
- Instalacja odgromowa projektowanych central wentylacyjnych,
- W pomieszczeniach objętych modernizacją wymiana instalacji gniazd wtykowych oraz instalacji oświetleniowej,

#### Instalacje niskoprądowe:

- Instalacja systemu przywoławczego w pomieszczeniach WC dla osób niepełnosprawnych,
- Dostosowanie sali konferencyjnej na parterze do potrzeb osób słabosłyszących poprzez instalację systemu wspomaganie słuchu - pętli indukcyjnej,
- Instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- Instalacja kontroli dostępu,
- Instalacja oddymiania klatek schodowych,
- Modernizacja systemu sygnalizacji pożaru,
- Usprawnienie i rozszerzenie zasięgu systemu Wi-Fi w całym obiekcie biblioteki,
- Okablowanie dla systemu bibliotecznego opartego o rozwiązania RFID z uwzględnieniem strefy wolnego dostępu w Czytelni Głównej i wrzutni nocnej w ścianie zewnętrznej budynku
- Oprogramowanie, uruchomienie i testy zainstalowanych urządzeń.

#### Remont dziedzińca:

- Rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych,
- Wykonanie robót ziemnych, korytowanie, stabilizacja podłoża,
- Montaż opraw oświetleniowych na budynku śmietnika wraz z wykonaniem instalacji zasilającej - linia zalicznikowa enN w rurze ochronnej typu HDPE,
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych zgodnie z częścią rysunkową,
- Montaż odbojnic zabezpieczających narożniki budynków oraz odtworzenie słupków zabezpieczających trawniki,
- Wykonanie robót wykończeniowych i uporządkowanie terenu.

#### Remont ogrodzenia:

- Rozbiórka fragmentu istniejącego ogrodzenia wraz z fundamentem,
- Wykonanie robót ziemnych,
- Wykonanie fundamentu pod ogrodzenie panelowe przy linii granicy z działką o nr ewid. 13/1,
- Wykonanie ogrodzenia panelowego,
- Uzupełnienie nawierzchni utwardzonych,
- Wykonanie robót wykończeniowych i uporządkowanie terenu

#### Inne roboty:

- Oznakowanie numerami drzwi do pomieszczeń i kluczy po wymianie drzwi.
- Aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu oraz wyposażenie budynku w wymagane znaki bezpieczeństwa pożarowego.
- Transport i utylizacja odpadów, gruzu, zbędnych materiałów oraz zbędnego wyposażenia (każdorazowo decyzja o utylizacji materiałów i wyposażenia będzie uzgadniana na roboczo z Zamawiającym),
- Transport mebli z i do pomieszczeń budynku kolidujących z robotami budowlanymi.
- Dostawa gaśnic do nowych szafek hydrantowych.

#### Uwagi dodatkowe:

- Hałaśliwe roboty budowlane możliwe będą do realizacji w godzinach ustalonych z Zamawiającym (za roboty hałaśliwe Zamawiający uznaje roboty wyburzeniowe, wykonywanie przewiertów przez stropy i ściany dla instalacji oraz prace montażowe przy konstrukcji), ze względu na lokalizację obok budynków mieszkalnych wielorodzinnych prace hałaśliwe nie mogą być prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00.
- Przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi nowo wybudowanych systemów i urządzeń,
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej,
- Wykonawca sporządzi harmonogram prac w terminie 1 miesiąca czasu od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.
- Wykonawca zapewni konserwację i naprawy oświetlenia awaryjnego dróg ewakuacyjnych oraz podświetlanych znaków ewakuacyjnych łącznie z wymianą akumulatorów w okresie udzielonej gwarancji. Czas naprawy zgłoszonej przez Zamawiającego nie może być dłuższy niż 14 dni.