

PYTANIA EGZAMINACYJNE

Prawo hipoteczne i wieczystoksięgowe

dr Paweł Zdanikowski

2012/2013

1. prawo wieczystoksięgowe i hipoteczne: pojęcie, źródła, ewolucja regulacji;
2. miejsce i znaczenie prawa wieczystoksięgowego i hipotecznego w systemie prawa;
3. pojęcie i funkcje ksiąg wieczystych;
4. księgi wieczyste a ewidencja gruntów i budynków;
5. zasada powszechności ksiąg wieczystych;
6. ustrój i prowadzenie ksiąg wieczystych;
7. elektroniczna księga wieczysta, migracja ksiąg wieczystych;
8. zasada jawności formalnej ksiąg wieczystych;
9. struktura księgi wieczystej;
10. założenie i zamknięcie księgi wieczystej;
11. księga wieczysta a zbiór dokumentów;
12. księga wieczysta a akta księgi wieczystej
13. przedmiot ksiąg wieczystych;
14. pojęcie nieruchomości;
15. pojęcie nieruchomości gruntowej;
16. pojęcie nieruchomości lokalowej;
17. pojęcie nieruchomości budynkowej;
18. części składowe i przynależności nieruchomości;
19. tytuł własności nieruchomości (pojęcie, rodzaje);
20. sposoby nabycia i zbycia własności nieruchomości;
21. zobowiązanie do rozporządzenia nieruchomością a rozporządzenie;
22. nieruchomość gruntowa a działka ewidencyjna;
23. pojęcie i charakter prawny wpisu do ksiąg wieczystych;
24. rodzaje wpisów w księgach wieczystych;
25. wpis a wzmianka;
26. moc wpisu;
27. domniemania związane z wpisami (pojęcie, rodzaje, funkcje);
28. zakres domniemań wynikających z wpisu;
29. wzruszenie domniemań związanych z wpisem;
30. rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych: pojęcie, przesłanki, zakres, skutki i okoliczności wyłączające;
31. pierwszeństwo ograniczonych praw rzeczowych wpisanych do księgi wieczystej (pojęcie, zasady, wyjątki);
32. rozszerzona skuteczność praw osobistych i roszczeń ujawnionych w księdze wieczystej;
33. niezgodność treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.
34. legitymacja czynna i bierna w procesie o usunięcie niezgodności.
35. postępowanie wieczystoksięgowe;
36. wszczęcie postępowania;
37. wniosek o wpis: forma i skutki;

38. wnioskodawca i uczestnicy postępowania;
39. legitymacja do złożenia wniosku o wpis;
40. zakres kognicji sądu;
41. rozstrzygnięcie sprawy i zaskarżanie orzeczeń;
42. istota i funkcje hipoteki;
43. podstawowe zasady prawa hipotecznego.
44. zasada akcesoryjności hipoteki;
45. zasada szczególności hipoteki;
46. zasada niepodzielności hipoteki
47. przedmiot hipoteki (nieruchomość, udział we współwłasności, użytkowanie wieczyste, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu, prawo do domu jednorodzinnego, wierzytelność zabezpieczona hipoteką);
48. waluta hipoteki;
49. zakres hipoteki;
50. roszczenie o zmniejszenie sumy hipoteki;
51. podział hipoteki;
52. rodzaje hipoteki;
53. hipoteka umowna;
54. hipoteka łączna;
55. hipoteka przymusowa;
56. powstanie hipoteki;
57. wygaśnięcie hipoteki;
58. administrator hipoteki;
59. zaspokojenie wierzytelności hipotecznej;
60. rozporządzenie opróżnionym miejscem hipotecznym
61. hipoteka a ograniczenia odpowiedzialności dłużnika wynikające z prawa spadkowego
62. hipoteka a przedawnienie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką
63. zbycie nieruchomości zabezpieczonej hipoteką
64. przelew wierzytelności hipotecznej
65. hipoteka w postępowaniu egzekucyjnym: obowiązki komornika, konsekwencje przysądzenia własności nieruchomości obciążonej hipoteką, egzekucja z nieruchomości obciążonej hipoteką przez innego wierzyciela.